

sales point

# オシャレなカウンターキッチンをはじめ設備充実ですよ

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## レトワールS 206号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 兵庫県三田市西山1丁目

神戸電鉄三田線 三田本町駅まで徒歩12分(960m)

神戸電鉄三田線 三田駅まで徒歩17分(1.4km)  
JR福知山線 三田駅まで徒歩17分(1.4km)



# 6.7万円

共益費	3,500円
駐車場	6,600円
礼金	100,000円
敷金(保証金)	67,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料 17,050円/入居時のみ、火災保険加入義務有、退去時クリーニング費用(46,200円)

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**設備** / 連帯保証人不要、居室2階以上、角部屋、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、フローリング、エアコン、ベランダ、駐車場、駐輪場(バイク可)、暖房、冷房、クローゼット、ブロードバンド対応、暖房便座、ディンプルキー、下足箱、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

間取り / 1LDK(洋4、LDK11.2)  
専有面積 / 38.25㎡(11.57坪)  
構造 / 鉄骨造 2階建  
総戸数 / 10戸  
完成年月 / H29.1

入居可能日 / 2025年09月下旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.8.31  
(次回更新予定日R7.9.15)

<ホームメイト物件No.>40-1006-206

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 宝塚支店

〒665-0874 兵庫県宝塚市中筋 5-13-19

E-Mail ▶ 026@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-takarazuka.com>

# 0797-82-1550

FAX ▶ 0797-82-1560

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。