

sales point

スーパーが近く生活便利！角部屋のため窓が多く明るい室内 インターネット無料  
(Wi-Fi付)

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ティータハウス 206号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 香川県善通寺市上吉田町8丁目

JR土讃線 善通寺駅まで徒歩15分(1.2km)



# 5.3万円

共益費	3,500円
駐車場	3,300円
礼金	0円
敷金(保証金)	58,300円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料 17,050円/入居時のみ、2台目駐車場(要確認) 3,300円/1ヵ月、退去時:ハウスクリーニング代58,300円(税込)、保険加入義務有

家賃保証 要加入:10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / 高耐震設計、連帯保証人不要、24時間緊急対応、居室2階以上、角部屋、南向き、インターネット使用料無料、Wi-fi対応、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、駐車場、駐輪場(バイク可)、冷房、暖房、クローゼット、下足箱、暖房便座、シャワー、給湯

間取り / 1LDK(洋4.6、LDK11.4)  
専有面積 / 41.25㎡(12.47坪)  
構造 / 高耐震鉄骨造 2階建  
総戸数 / 10戸  
完成年月 / H29.7

入居可能日 / 2025年09月中旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.6  
(次回更新予定日R7.9.21)

<ホームメイト物件No.>41-0863-206

(公社)全日本不動産協会 四国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 高松店

〒761-8071 香川県高松市伏石町 2163-1

E-Mail ▶ B45@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-takamatsu.com>

# 087-864-3033

FAX ▶ 087-864-3855

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。