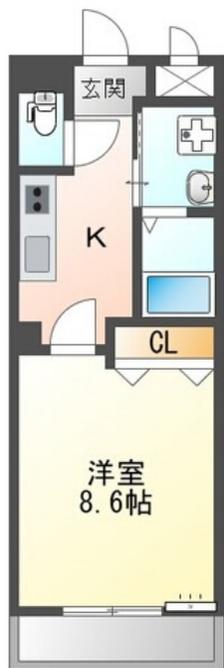


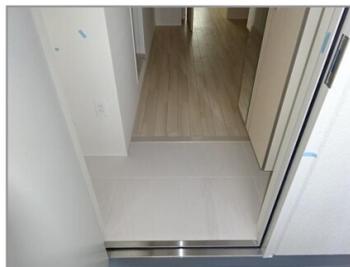
sales point

# 近くにコンビニ、スーパーもあって、一人暮らしには強い味方

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## An Claire . 302号室

居室階数  
3/3階

物件所在地 兵庫県三田市福島

J R福知山線 新三田駅まで徒歩4分  
(320m)



# 6.6万円

共益費	4,500円
駐車場	無し
礼金	80,000円
敷金 (保証金)	66,000円
敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料 17,050円/入居時のみ、退去時定額クリーニング費 (40,700円)、住宅総合保険加入要、自治会費 500円/1ヵ月

家賃保証 要加入 : 10,000円 / 入居時、以降は月額費料の1% / 毎月(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要、駅まで5分以内、居室2階以上、南向き、オートロック、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、バルコニー、クローゼット、ブロードバンド対応、シャワー、駐輪場、ガス

間取り / 1K (洋8.6)

専有面積 / 30.96㎡ (9.36坪)

構造 / 鉄骨造 3階建

総戸数 / 14戸

完成年月 / R3.8

入居可能日 / 即可

契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年

取引態様 / 仲介 (専任)

情報掲載日 / R7.8.29

(次回更新予定日R7.9.13)

<ホームメイト物件No.>44-1122-302

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (11) 3058号

## ホームメイト 宝塚支店

〒665-0874 兵庫県宝塚市中筋 5 - 13 - 19

E-Mail ▶ 026@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-takarazuka.com>

# 0797-82-1550

FAX ▶ 0797-82-1560

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。