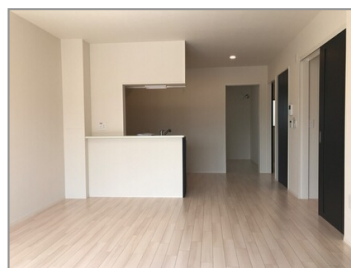
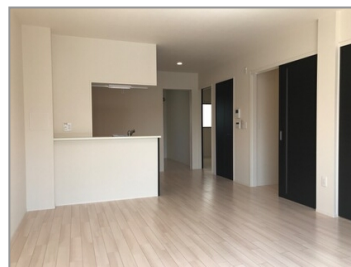


sales point

2LDKの使いやすい間取りは新婚さんにピッタリ！

2LDK



Y's style 201号室

居室階数
2/2階

物件所在地：兵庫県三田市天神3丁目

JR福知山線 三田駅まで徒歩17分(1.4km)

神戸電鉄三田線 三田駅まで徒歩17分(1.4km)
神戸電鉄三田線 横山駅まで徒歩25分(2.0km)



8.6万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	6,600円
■ 礼金	86,000円
■ 敷金（保証金）	86,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、退去時クリーニング費用(57,200円)、保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、角部屋、南向き、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、駐輪場（バイク可）、クローゼット、暖房便座、インターホン、シャワー、ガス

- 間取り / 2LDK (洋6.1、洋5、LDK14.2)
- 専有面積 / 66.51㎡ (20.11坪)
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 4戸
- 完成年月 / R4.9

- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.8.28
- (次回更新予定日R7.9.12)

<ホームメイト物件No.>46-0401-201

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 宝塚支店

〒665-0874 兵庫県宝塚市中筋 5-13-19

E-Mail▶026@token.co.jp

HP▶https://www.token-takarazuka.com

0797-82-1550

FAX▶0797-82-1560

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。