

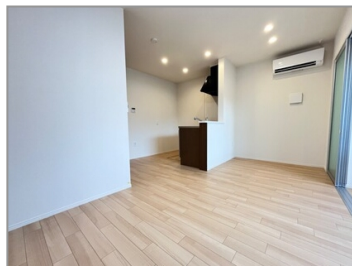
sales point

閑静な住宅街で住環境がよく、安心して暮らせます

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



ボヌール西山 206号室

居室階数
2/2階

物件所在地 兵庫県三田市西山2丁目12-1

神戸電鉄三田線 横山駅まで徒歩10分(800m)

JR福知山線 三田駅まで徒歩25分(2.0km)



8.7万円

■ 共益費	5,500円
■ 駐車場	7,700円
■ 礼金	0円
■ 敷金(保証金)	87,000円
■ 敷引(償却)	無し

< その他費用 > 火災保険要加入義務有り、ハウスクリーニング代46,200円(退去時)、消毒施工料 17,050円/入居時のみ

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

設備 / 高耐震設計、連帯保証人不要、インナーテラス、CATV、角部屋、居室2階以上、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、冷房、暖房、シューズクローク、クローゼット、複層ガラス、暖房便座、下足箱、インターホン、給湯、駐輪場、シャワー、ガス

- 間取り / 1LDK(洋4、LDK10.4)
- 専有面積 / 41.4㎡(12.52坪)
- 構造 / 高耐震鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 10戸
- 完成年月 / R7.10
- 入居可能日 / 2025年10月上旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.5
(次回更新予定日R7.9.20)

<ホームメイト物件No.>48-1271-206

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 宝塚支店

〒665-0874 兵庫県宝塚市中筋 5-13-19

E-Mail ▶ 026@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-takarazuka.com>

0797-82-1550

FAX ▶ 0797-82-1560

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。