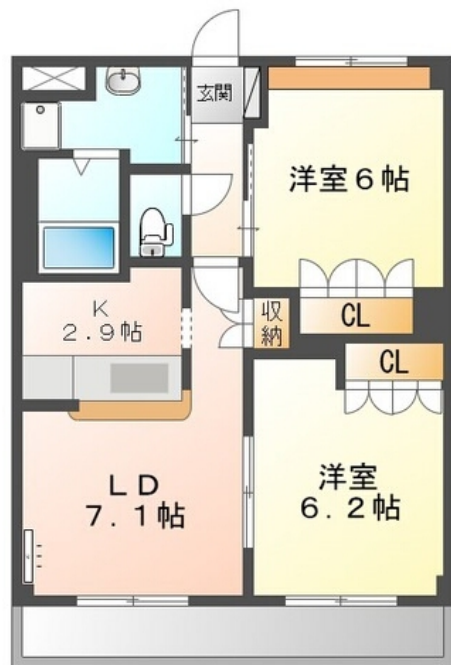


# 礼金無し！更新料無し！鍵代無し！駐車場も縦列2台無料です！

2LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## グレイスヴィラ 202号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 広島県福山市大門町3丁目

JR山陽本線 大門駅まで徒歩12分(960m)



# 6.4万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 4,000円  |
| ■ 駐車場     | 無料      |
| ■ 礼金      | 0円      |
| ■ 敷金（保証金） | 64,000円 |
| ■ 敷引（償却）  | 無し      |

< その他費用 > 2台目駐車場（縦列）/込み、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代51,700円（退去時）、保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、南向き、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐輪場、クローゼット、カードキー、下足箱、暖房便座、ガスコンロ設置可、駐輪場、シャワー、給湯

- 間取り / 2LDK (洋6、洋6.2、LDK10)
- 専有面積 / 51.66㎡ (15.62坪)
- 構造 / 重量鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 10戸
- 完成年月 / H19.12
- 入居可能日 / 2025年10月上旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)

**割引**  
サービス

仲介手数料50%減額

&lt;ホームメイト物件No.&gt;31-1862-202

(公社)全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

## ホームメイト 福山支店

〒721-0965 広島県福山市王子町 2丁目19-28

E-Mail▶ 100@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-fukuyama.com

# 084-925-1555

FAX ▶ 084-929-2223

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。