

# 環境良好！プライベート重視派の新婚さんにもピッタリ！

1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## フェイバリット 101号室

居室階数  
1/2階

物件所在地：兵庫県加東市下滝野1丁目

JR加古川線 滝野駅まで徒歩10分(800m)



# 5.5万円

|           |        |
|-----------|--------|
| ■ 共益費     | 3,500円 |
| ■ 駐車場     | 4,400円 |
| ■ 礼金      | 0円     |
| ■ 敷金（保証金） | 0円     |
| ■ 敷引（償却）  | 無し     |

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、住宅総合保険加入要、退去時クリーニング費用(46,200円)

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、窓シャッター、角部屋、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、駐車場、駐輪場(バイク可)、クローゼット、床下収納、洗面化粧台、複層ガラス、下足箱、カードキー、暖房便座、シャワー、給湯

- 間取り / 1LDK (洋5.4、LDK11.3)
- 専有面積 / 41.04㎡ (12.41坪)
- 構造 / 重量鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 8戸
- 完成年月 / H20.4
- 入居可能日 / 2025年09月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.8.31  
(次回更新予定日R7.9.15)

**割引**  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

&lt;ホームメイト物件No.&gt;32-0953-101

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 姫路支店

〒670-0949 兵庫県姫路市三左衛門堀東の町 55

E-Mail▶090@token.co.jp

HP▶https://www.token-himeji.com

# 079-225-3737

FAX▶079-225-3735

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。