

sales point

専用庭付の1LDK！

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、窓シャッター、専用庭、南向き、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、フローリング、エアコン、テラス、駐車場、駐輪場（バイク可）、クローゼット、暖房便座、下足箱、ディンプルキー、ガスコンロ設置可、シャワー、給湯、ガス

- 間取り / 1LDK（洋6.9、LDK10.1）
- 専有面積 / 44.62㎡（13.5坪）
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 10戸
- 完成年月 / H21.4
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.8.31
（次回更新予定日R7.9.15）



Smile Heart（スマイルハート）105号室

物件所在地 兵庫県加東市南山3丁目

神姫バス 横谷停まで徒歩25分、バス乗車してJR福知山線 三田駅まで40分

居室階数
1/2階



5.4万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	3,300円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	54,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代46,200円（退去時）、消毒施工料 17,050円 / 入居時のみ、火災保険加入義務有、インターネット無料

家賃保証 要加入：10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月（入居期間中）、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引サービス 仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分
+家賃定額支援10%（12ヵ月間）

<ホームメイト物件No.>33-0534-105

（公社）全日本不動産協会 （社）近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

ホームメイト 神戸支店

〒651-1312 兵庫県神戸市北区有野町有野 2316-1

E-Mail ▶ 137@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-kobe.com>

078-983-2301

FAX ▶ 078-983-2330

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。