

# 新婚さんにピッタリのお洒落なカウンターキッチンです

1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要, 24時間緊急対応, 南向き, Wi-fi対応, インターネット使用料無料, 室内洗濯機置場, カメラ付インターホン, システムキッチン, 独立洗面所, 浴室換気乾燥機, 追焚き, ウォークインクローゼット, シャワー付トイレ, 照明器具, バス・トイレ別, 洗髪洗面化粧台, カウンターキッチン, エアコン, バルコニー, 敷地内ゴミ捨て場, 敷地内駐車場, 駐車場, 駐輪場 (バイク可), シューズクロック, クローゼット, 洗面化粧台, ブロードバンド対応, インターホン, 下足箱, 暖房便座, 給湯, 駐輪場, シャワー

- 間取り / 1LDK (洋5.7、LDK10.3)
- 専有面積 / 43.2m<sup>2</sup> (13.06坪)
- 構造 / 鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 10戸
- 完成年月 / R7.6
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介 (専任)
- 情報掲載日 / R7.8.31  
(次回更新予定日R7.9.15)



## アヴェルラ・プラス 102号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 兵庫県加東市家原20番地

J R加古川線 滝野駅まで徒歩35分(2.8km)

J R加古川線 滝駅まで徒歩46分(3.7km)

J R加古川線 社町駅まで徒歩47分(3.8km)



# 7.3万円

|            |         |
|------------|---------|
| ■ 共益費      | 5,000円  |
| ■ 駐車場      | 3,300円  |
| ■ 礼金       | 0円      |
| ■ 敷金 (保証金) | 73,000円 |
| ■ 敷引 (償却)  | 無し      |

< その他費用 > ハウスクリーニング代46,200円 (退去時)、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、火災保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分  
+家賃定額支援10%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>48-0161-102

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

## ホームメイト 姫路支店

〒670-0949 兵庫県姫路市三左衛門堀東の町 55

E-Mail▶090@token.co.jp

HP ▶https://www.token-himeji.com

☎079-225-3737

FAX ▶079-225-3735

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。