

# 新婚さんにピッタリのお洒落なカウンターキッチンです

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、角部屋、南向き、居室2階以上、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、駐輪場（バイク可）、シューズクローク、クローゼット、洗面化粧台、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、インターホン、駐輪場、シャワー、給湯

- 間取り / 2LDK (洋5.7、洋4.6、LDK11.3)
- 専有面積 / 55.01㎡ (16.64坪)
- 構造 / 鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 10戸
- 完成年月 / R7.6
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介 (専任)
- 情報掲載日 / R7.8.31 (次回更新予定日R7.9.15)



## アヴェルラ・プラス 201号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 兵庫県加東市家原20番地

J R 加古川線 滝野駅まで徒歩35分(2.8km)

J R 加古川線 滝駅まで徒歩46分(3.7km)  
J R 加古川線 社町駅まで徒歩47分(3.8km)



# 8.2万円

|            |         |
|------------|---------|
| ■ 共益費      | 5,000円  |
| ■ 駐車場      | 3,300円  |
| ■ 礼金       | 0円      |
| ■ 敷金 (保証金) | 82,000円 |
| ■ 敷引 (償却)  | 無し      |

< その他費用 > ハウスクリーニング代46,200円 (退去時)、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、火災保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分  
+家賃定額支援10%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>48-0161-201

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (11) 3058号

## ホームメイト 神戸支店

〒651-1312 兵庫県神戸市北区有野町有野 2316-1

E-Mail ▶ 137@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-kobe.com>

# 078-983-2301

FAX ▶ 078-983-2330

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。