

sales point

# 人気のインナーテラスで安心して洗濯物を干せますよ

## 1LDK



### 丹波篠山市宇土新築アパート 206号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 兵庫県丹波篠山市宇土字杓子ノ坪87番、88番

J R福知山線 篠山口駅まで徒歩14分(1.2km)



# 5.8万円

共益費	4,000円
駐車場	3,300円
礼金	0円
敷金 (保証金)	58,000円
敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 火災保険要加入、消毒施工料 17,050円/入居時のみ、退去時クリーニング費用46200円

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要、インナーテラス、居室2階以上、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、サンルーム、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、駐輪場(バイク可)、暖房、冷房、クローゼット、複層ガラス、暖房便座、インターホン、下足箱、給湯、シャワー、駐輪場

間取り / 1LDK (洋4.7、LDK8.9)  
専有面積 / 42.34㎡ (12.8坪)  
構造 / 木造2x4造 2階建  
総戸数 / 18戸  
完成年月 / R7.10

入居可能日 / 2025年10月下旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2カ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.8.31  
(次回更新予定日R7.9.15)

<ホームメイト物件No.>47-0974-206

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 宝塚支店

〒665-0874 兵庫県宝塚市中筋 5-13-19

E-Mail ▶ 026@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-takarazuka.com

# 0797-82-1550

FAX ▶ 0797-82-1560

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。