

sales point

2LDK エアコン 浴室換気乾燥機 TVドアホン 日当たりの良い南向き 専用庭

2LDK



## エクセルハイツ 105号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 和歌山県橋本市胡麻生

南海高野線 御幸辻駅まで徒歩12分(960m)

南海高野線 林間田園都市駅まで徒歩30分(2.4km)  
J R 和歌山線 橋本駅まで徒歩39分(3.2km)



# 5.7万円

共益費	3,000円
駐車場	無料
礼金	0円
敷金(保証金)	57,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 町内会費 500円/1ヵ月、消毒施工費(任意) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代51,700円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要、窓シャッター、専用庭、角部屋、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、床下収納、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、カードキー、駐輪場、シャワー、給湯、ガスコンロ設置可

間取り / 2LDK(洋6、洋6、LDK10.4)  
専有面積 / 51.3㎡(15.51坪)  
構造 / 鉄骨造 2階建  
総戸数 / 8戸  
完成年月 / H17.3

入居可能日 / 2025年09月上旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.7  
(次回更新予定日R7.9.22)

割引  
サービス↓

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分  
+家賃定額支援10%(14ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>28-1066-105

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 泉北支店

〒595-0802 大阪府泉北郡忠岡町高月南 1丁目1番23号

E-Mail▶033@token.co.jp

HP▶https://www.token-senboku.com

# 0725-20-0300

FAX▶0725-20-0708

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。