

sales point

2LDK エアコン 浴室換気乾燥機 カメラ付きインターホン 駐車場1台無料
日当たりの良い南向き

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



エクセルハイツ 201号室

居室階数
2/2 階

物件所在地 和歌山県橋本市胡麻生

南海高野線 御幸辻駅まで徒歩12分(960m)

南海高野線 林間田園都市駅まで徒歩30分(2.4km)
J R 和歌山線 橋本駅まで徒歩39分(3.2km)



5.8万円

■ 共益費	3,000円
■ 駐車場	無料
■ 礼金	0円
■ 敷金 (保証金)	58,000円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工費(任意) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 51,700円(退去時)、保険加入義務有、町内会費 500円/1ヵ月

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

割引
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分
+家賃定額支援10%(14ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>28-1066-201

設備 / 連帯保証人不要、角部屋、南向き、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗濯洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、カードキー、駐輪場、シャワー、給湯、ガスコンロ設置可

- 間取り / 2LDK (洋6、洋6、LDK10.4)
- 専有面積 / 51.3㎡ (15.51坪)
- 構造 / 鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 8戸
- 完成年月 / H17.3
- 入居可能日 / 2025年09月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.7
(次回更新予定日R7.9.22)

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 泉北支店

〒595-0802 大阪府泉北郡忠岡町高月南 1丁目1番23号

E-Mail ▶ 033@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-senboku.com>

0725-20-0300

FAX ▶ 0725-20-0708

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。