

sales point

家具家電5点セット2年間無料キャンペーン中！2年経過後は月額賃料に2,750円上乗せされます。途中解約不可。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



# ソレアード 105号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 和歌山県和歌山市湊1丁目  
和歌山バス 土入橋停まで徒歩3分(240m)



# 4.5万円

共益費	4,000円
駐車場	無し
礼金	0円
敷金(保証金)	45,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代34,100円(退去時)、保険加入義務有

**設備** / 連帯保証人不要、CATV、窓シャッター、コンビニまで3分以内(240m以内)、角部屋、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、光ファイバー、エアコン、ベランダ、駐輪場(バイク可)、クローゼット、床下収納、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、カードキー、給湯、シャワー

間取り / 1LDK(洋4.1、LDK10.6)  
専有面積 / 36㎡(10.89坪)  
構造 / 重量鉄骨造 2階建  
総戸数 / 8戸  
完成年月 / H16.11

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.4  
(次回更新予定日R7.9.19)

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料2ヵ月分  
+家賃定額支援20%(20ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>28-1203-105

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 和歌山駅前店

〒640-8331 和歌山県和歌山市美園町 4丁目6-9 グランセオ美園 1F

E-Mail ▶ A10@token.co.jp

HP ▶ https://www.homemate-wakayama.com

# 073-421-3900

FAX ▶ 073-421-3905

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。