

sales point

エアコン完備で、初めての一人暮らしをバックアップ。

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



ピースフル モア メルセ 303号室

居室階数
3/3階

物件所在地 和歌山県和歌山市北島

和歌山バス 河北中学校前停まで徒歩
8分(640m)



4.7万円

共益費	4,000円
駐車場	5,500円
礼金	47,000円
敷金(保証金)	47,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 自治会費 300円/1ヵ月、消毒施工(希望者のみ) 17,050円/入居時のみ、水道料 1,500円/1ヵ月、ハウスクリーニング代28,600円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引
サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>29-0798-303

設備 / 連帯保証人不要、コンビニまで3分以内(240m以内)、南向き、居室2階以上、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、光ファイバー、エアコン、ベランダ、駐車場、エントランス、駐輪場(バイク可)、ブロードバンド対応、カードキー、下足箱、給湯、シャワー

間取り / 1K(洋9.1)

専有面積 / 31.02㎡(9.38坪)

構造 / 重量鉄骨造 3階建

総戸数 / 15戸

完成年月 / H17.8

入居可能日 / 2025年10月中旬

契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年

取引態様 / 仲介(専任)

情報掲載日 / R7.9.7

(次回更新予定日R7.9.22)

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 和歌山駅前店

〒640-8331 和歌山県和歌山市美園町 4丁目6-9 グランセオ美園 1F

E-Mail ▶ A10@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-wakayama.com>

☎073-421-3900

FAX ▶ 073-421-3905

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。