

sales point

インターネット無料！防犯カメラ有り！ドンキホーテやスーパーも近くにあり大変
便利な立地です

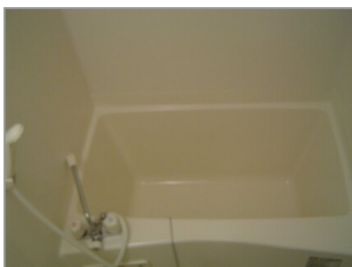
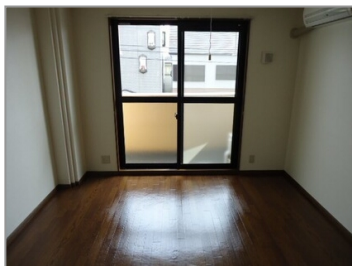
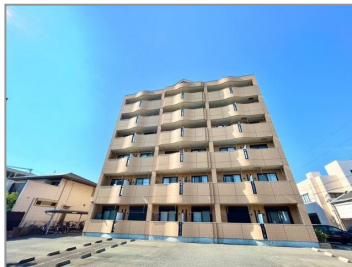
1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、CATV、居室2階以上、南向き、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、エレベーター、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、光ファイバー、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、駐車場、エントランス、駐輪場（バイク可）、クローゼット、ブロードバンド対応、下足箱、カードキー、暖房便座、シャワー、給湯

- 間取り / 1K (洋9.1)
- 専有面積 / 31.02㎡ (9.38坪)
- 構造 / 重量鉄骨造 6階建
- 総戸数 / 36戸
- 完成年月 / H19.2
- 入居可能日 / 2025年09月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介 (専任)
- 情報掲載日 / R7.9.7
(次回更新予定日R7.9.22)



リッチ&フォース 403号室

居室階数
4/6階

物件所在地 和歌山県和歌山市西仲間町2丁目

JR紀勢本線 紀和駅まで徒歩7分(560m)

和歌山バス 東仲間町停まで徒歩1分(80m)
南海線 和歌山市駅まで徒歩18分(1.5km)



5.5万円

■ 共益費	5,000円
■ 駐車場	11,000円
■ 礼金	0円
■ 敷金 (保証金)	55,000円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 水道料 2,000円/1ヵ月、町内会費 350円/1ヵ月、ハウスクリーニング代28,600円 (退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引
サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>30-0889-403

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 和歌山駅前店

〒640-8331 和歌山県和歌山市美園町 4丁目6-9 グランセオ美園 1F

E-Mail ▶ A10@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-wakayama.com>

☎073-421-3900

FAX ▶ 073-421-3905

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。