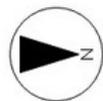


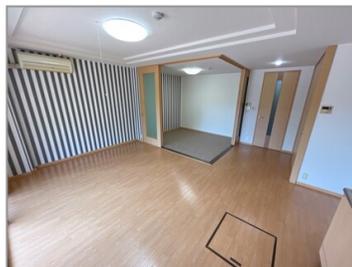
sales point

洋室カーペットからクッションフロアロングに変更済み！広々としたオープンワイドのお部屋です！

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## プリアール紀伊 102号室

居室階数  
1/3階

物件所在地 和歌山県和歌山市弘西

J R 阪和線 紀伊駅まで徒歩6分(480m)



# 5.1万円

共益費	4,000円
駐車場	5,500円
礼金	0円
敷金(保証金)	51,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 水道料(2人は3,000円) 2,000円/1ヵ月、ペット同居時は礼金1ヵ月、ハウスクリーニング代34,100円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入:10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**設備** / 連帯保証人不要、ペット(相談)可、窓シャッター、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、光ファイバー、エアコン、ベランダ、敷地内駐車場、駐輪場、エントランス、駐輪場(バイク可)、クローゼット、床下収納、暖房便座、下足箱、カードキー、給湯、シャワー

間取り / 1LDK(洋4.5、LDK12.9)  
専有面積 / 41.04㎡(12.41坪)  
構造 / 重量鉄骨造 3階建  
総戸数 / 15戸  
完成年月 / H19.4

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.8.31  
(次回更新予定日R7.9.15)

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分  
+家賃定額支援10%(16ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>30-1579-102

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 和歌山駅前店

〒640-8331 和歌山県和歌山市美園町 4丁目6-9 グランセオ美園 1F

E-Mail ▶ A10@token.co.jp

HP ▶ https://www.homemate-wakayama.com

# 073-421-3900

FAX ▶ 073-421-3905

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。