

各洋室に収納がある2LDKです！ファミリーさんにもオススメのお部屋です！

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



コート・ヴィラージュB 203号室

居室階数
2/2階

物件所在地 和歌山県和歌山市小倉

J R和歌山線 紀伊小倉駅まで徒歩6分(480m)



5.4万円

| | |
|---------|---------|
| 共益費 | 4,000円 |
| 駐車場 | 5,500円 |
| 礼金 | 0円 |
| 敷金(保証金) | 54,000円 |
| 敷引(償却) | 無し |

< その他費用 > 消毒施工費(希望者のみ) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代39,600円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

設備 / 連帯保証人不要, 角部屋, 南向き, 居室2階以上, 室内洗濯機置場, カメラ付インターホン, 独立洗面所, 浴室換気乾燥機, 追焚き, シャワー付トイレ, 照明器具, バス・トイレ別, 洗髪洗面化粧台, BSアンテナ, 光ファイバー, エアコン, 2台目駐車場, ベランダ, 敷地内駐車場, 駐車場, 駐輪場(バイク可), クローゼット, ブロードバンド対応, 暖房便座, 下足箱, カードキー, シャワー, 給湯, ガスコンロ設置可

間取り / 2LDK(洋6、洋6、LDK10.4)
 専有面積 / 51.3㎡(15.51坪)
 構造 / 重量鉄骨造 2階建
 総戸数 / 6戸
 完成年月 / H20.1

入居可能日 / 2025年10月中旬
 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
 取引態様 / 仲介(専任)
 情報掲載日 / R7.9.7
 (次回更新予定日R7.9.22)

割引
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分
 +家賃定額支援10%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>32-0329-203

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 和歌山駅前店

〒640-8331 和歌山県和歌山市美園町 4丁目6-9 グランセオ美園 1F

E-Mail ▶ A10@token.co.jp

HP ▶ https://www.homemate-wakayama.com

☎073-421-3900

FAX ▶ 073-421-3905

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。