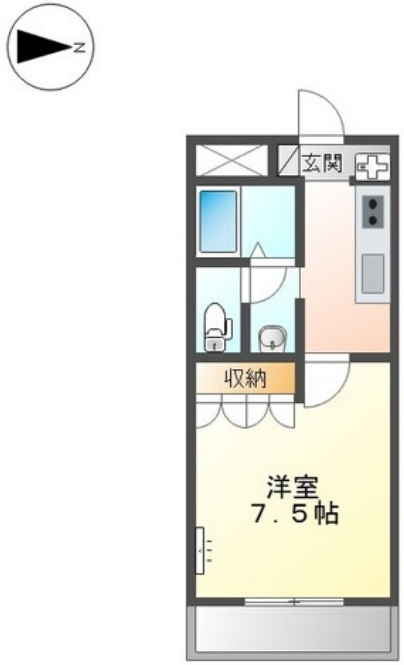
sales point

ミラー、収納ダンス付きのクローゼットに、床下収納、専用庭付きの単身物件！

1K



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

ヒールコート　101号室

居室階数 1/2階

物件所在地：和歌山県和歌山市南出島

ＪＲ紀勢本線　宮前駅まで徒歩10分(800m)

4.5万円

■共益費	4,000円
■駐車場	5,500円
■礼　金	0円
■敷金（保証金）	45,000円
■敷引（償却）	無し

＜ その他費用 ＞　ハウスクリーニング代28,600円（退去時）、保険加入義務有

※ 家賃保証　要加入：10,000円／入居時、以降は月額賃料の1%／毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引サービス　仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>32-0704-101

設　備 /連帯保証人不要，高齢者入居（相談）可，窓シャッター，専用庭，コンビニまで３分以内(240m以内)，角部屋，室内洗濯機置場，カメラ付インターホン，システムキッチン，独立洗面所，浴室換気乾燥機，シャワー付トイレ，ガスコンロ，照明器具，バス・トイレ別，洗髪洗面化粧台，ＢＳアンテナ，光ファイバー，エアコン，ベランダ，敷地内ゴミ捨て場，敷地内駐車場，駐車場，クローゼット，床下収納，ブロードバンド対応，暖房便座，下足箱，カードキー，シャワー，給湯，駐輪場

- ●間 取 り / 1K（洋7.5）
- ●専有面積 / 24.75㎡（7.48坪）
- ●構　　造 / 重量鉄骨造　2階建
- ●総 戸 数 / 10戸
- ●完成年月 / H20.1
- ●入居可能日 / 即可
- ●契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- ●取 引 態 様 / 仲介（専任）
- ●情報掲載日 / R7.9.4
  (次回更新予定日R7.9.19)

(公社)全日本不動産協会　(社)近畿地区不動産公正取引協議会
宅地建物取引業／国土交通大臣免許（11）3058号
ホームメイト和歌山駅前店
〒640-8331 和歌山県和歌山市美園町　４丁目６９　グランセオ美園Ⅱ1F
E-Mail▶A10@token.co.jp
HP ▶https://www.homemate-wakayama.com
☎073-421-3900
FAX ▶073-421-3905

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。