

sales point

希少な角部屋で、出窓も付いて室内も明るいですよ！もちろん窓シャッターも付いて女性にも人気です！

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ヒールコート 106号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 和歌山県和歌山市南出島

J R 紀勢本線 宮前駅まで徒歩10分(800m)



# 4.5万円

共益費	4,000円
駐車場	5,500円
礼金	0円
敷金(保証金)	45,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代28,600円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円 / 入居時、以降は月額料の1% / 毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引  
サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>32-0704-106

**設備** / 連帯保証人不要、高齢者入居(相談)可、窓シャッター、専用庭、コンビニまで3分以内(240m以内)、角部屋、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、光ファイバー、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、カードキー、シャワー、駐輪場、給湯

間取り / 1K(洋7.5)

専有面積 / 24.75㎡(7.48坪)

構造 / 重量鉄骨造 2階建

総戸数 / 10戸

完成年月 / H20.1

入居可能日 / 2025年09月中旬

契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年

取引態様 / 仲介(専任)

情報掲載日 / R7.9.4

(次回更新予定日R7.9.19)

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 和歌山駅前店

〒640-8331 和歌山県和歌山市美園町 4丁目6-9 グランセオ美園 1F

E-Mail ▶ A10@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-wakayama.com>

073-421-3900

FAX ▶ 073-421-3905

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。