

sales point

防犯カメラ！シャッター付バイクガレージ新設！光インターネット無料！宅配ボックス設置済！

1LDK



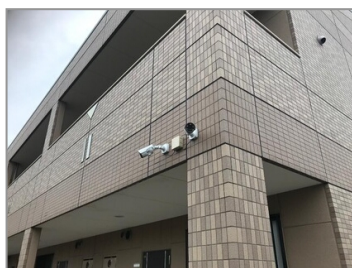
浴室TV付

間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、南向き、角部屋、居室2階以上、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、独立洗面所、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、光ファイバー、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐輪場（バイク可）、クローゼット、除湿機能付換気扇、ブロードバンド対応、足箱、カードキー、暖房便座、給湯、シャワー

- 間取り / 1LDK (洋5.9、LDK13.2)
- 専有面積 / 45.63㎡ (13.8坪)
- 構造 / 重量鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 8戸
- 完成年月 / H21.1

- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.4
(次回更新予定日R7.9.19)



リュミエール 205号室

居室階数
2/2階

物件所在地 和歌山県和歌山市西田井

J R 阪和線 紀伊駅まで徒歩25分(2.0km)



6.1万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	5,500円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	61,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 水道料（2人入居3,500円）2,500円/1ヵ月、ハウスクリーニング代 39,600円（退去時）、町内会費 200円/1ヵ月、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月（入居期間中）、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分
+家賃定額支援10%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>32-1790-205

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 和歌山駅前店

〒640-8331 和歌山県和歌山市美園町 4丁目6-9 グランセオ美園 1F

E-Mail ▶ A10@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-wakayama.com>

☎073-421-3900

FAX ▶ 073-421-3905

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。