

9帖ある洋室が魅力のお部屋です！さらに大きめの収納で人気のお部屋です！

1K



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、光ファイバー、エアコン、駐車場、駐輪場（バイク可）、ブロードバンド対応、下足箱、カードキー、暖房便座、シャワー

- 間取り / 1K (洋9.1)
- 専有面積 / 31.02㎡ (9.38坪)
- 構造 / 重量鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 12戸
- 完成年月 / H21.2
- 入居可能日 / 2025年10月上旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.8
(次回更新予定日R7.9.23)



彩城A 105号室

物件所在地 和歌山県和歌山市出島

J R紀勢本線 和歌山駅まで徒歩33分(2.7km)

J R和歌山線 田井ノ瀬駅まで徒歩31分(2.5km)

居室階数
1/2階



4.9万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	5,500円
■ 礼金	49,000円
■ 敷金（保証金）	49,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 水道料金 2,000円/1ヵ月、ハウスクリーニング代28,600円（退去時）、保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引サービス 仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分
+家賃定額支援10%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>32-1896-105

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 和歌山駅前店

〒640-8331 和歌山県和歌山市美園町 4丁目6-9 グランセオ美園II 1F

E-Mail▶A10@token.co.jp

HP▶https://www.homemate-wakayama.com

☎073-421-3900

FAX▶073-421-3905

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。