

# エアコン完備！収納の大きさとグリルの付いたキッチンが好評のお部屋です！

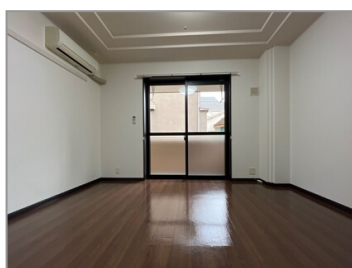
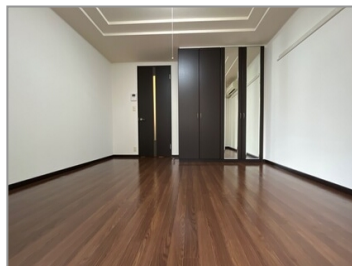
1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要、窓シャッター、角部屋、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、光ファイバー、エアコン、ベランダ、敷地内駐車場、駐輪場、クローゼット、床下収納、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、カードキー、シャワー、給湯、駐輪場

- 間取り / 1K (洋6.9)
- 専有面積 / 24.84㎡ (7.51坪)
- 構造 / 重量鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 16戸
- 完成年月 / H22.1
- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介 (専任)
- 情報掲載日 / R7.9.7 (次回更新予定日R7.9.22)



## ポートM 110号室

物件所在地 和歌山県和歌山市田尻

わかやま電鉄貴志川線 神前駅まで  
徒歩10分(800m)

J R 紀勢本線 宮前駅まで徒歩16分(1.3km)

居室階数  
1/2階



# 4.0万円

|            |         |
|------------|---------|
| ■ 共益費      | 4,000円  |
| ■ 駐車場      | 5,500円  |
| ■ 礼金       | 0円      |
| ■ 敷金 (保証金) | 40,000円 |
| ■ 敷引 (償却)  | 無し      |

< その他費用 > 水道料 1,500円/1ヵ月、消毒施工 (希望者のみ) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代28,600円 (退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月 (入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引  
サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>32-2150-110

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (11) 3058号

## ホームメイト 和歌山駅前店

〒640-8331 和歌山県和歌山市美園町 4丁目6-9 グランセオ美園 1F

E-Mail ▶ A10@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-wakayama.com>

☎073-421-3900

FAX ▶ 073-421-3905

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。