

国体通り、中央通りへのアクセス良好です！設備充実のアパートです

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



レジデンス塩屋 206号室

居室階数
2/2階

物件所在地 和歌山県和歌山市塩屋1丁目

J R 紀勢本線 宮前駅まで徒歩20分(1.6km)



4.6万円

共益費	3,000円
駐車場	6,600円
礼金	46,000円
敷金(保証金)	46,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代28,600円(退去時)、消毒施工料(希望のみ)17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引
サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>32-2175-206

設備 / 連帯保証人不要、CATV、角部屋、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、光ファイバー、エアコン、駐車場、ブロードバンド対応、暖房便座、カードキー、下足箱、駐輪場、シャワー、給湯

間取り / 1K(洋7.2)

専有面積 / 25.83㎡(7.81坪)

構造 / 重量鉄骨造 2階建

総戸数 / 10戸

完成年月 / H21.4

入居可能日 / 2025年10月中旬

契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年

取引態様 / 仲介(専任)

情報掲載日 / R7.9.7

(次回更新予定日R7.9.22)

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 和歌山駅前店

〒640-8331 和歌山県和歌山市美園町 4丁目6-9 グランセオ美園 1F

E-Mail ▶ A10@token.co.jp

HP ▶ https://www.homemate-wakayama.com

☎073-421-3900

FAX ▶ 073-421-3905

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。