

sales point

広々専用庭でワンちゃんと遊べます♪ 敷地内への進入路、駐車場の敷地が広く運転が苦手な方もおすすめです！

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 高耐震設計、連帯保証人不要、ベット（相談）可、窓シャッター、専用庭、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、光ファイバー、エアコン、2台目駐車場、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、駐輪場（バイク可）、クローゼット、床下収納、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、ディンプルキー、給湯、シャワー

- 間取り / 1LDK（洋4.1、LDK9.9）
- 専有面積 / 36㎡（10.89坪）
- 構造 / 高耐震鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 8戸
- 完成年月 / H22.3

- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2カ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.7
（次回更新予定日R7.9.22）



プリマヴェーラ 103号室

居室階数
1/2階

物件所在地 和歌山県和歌山市西田井

J R 阪和線 紀伊駅まで徒歩25分(2.0km)



5.1万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	5,500円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	51,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 水道料（2人4,000円）3,000円/1ヵ月、町内会費 200円/1ヵ月、ペット飼育時敷金1ヶ月必要、ハウスクリーニング代30,800円（退去時）

家賃保証 要加入：10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月（入居期間中）、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分
+家賃定額支援10%（16ヵ月間）

<ホームメイト物件No.>33-1756-103

（公社）全日本不動産協会 （社）近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

ホームメイト 和歌山駅前店

〒640-8331 和歌山県和歌山市美園町 4丁目6-9 グランセオ美園 1F

E-Mail ▶ A10@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-wakayama.com>

☎073-421-3900

FAX ▶ 073-421-3905

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。