

sales point

壁に囲われたキッチンが特徴的。10.5帖のリビングルーム♪ 1Kでは物足りない方におススメのお部屋！

1LDK

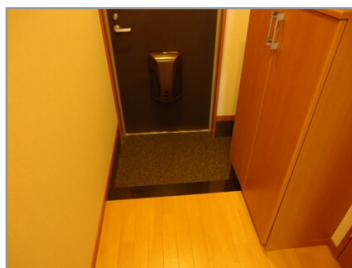


間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、窓シャッター、専用庭、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗面化粧台、BSアンテナ、光ファイバー、エアコン、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、床下収納、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、ディンプルキー、シャワー

- 間取り / 1LDK (洋4、LDK10.5)
- 専有面積 / 36㎡ (10.89坪)
- 構造 / 重量鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 14戸
- 完成年月 / H23.7

- 入居可能日 / 2025年09月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介 (専任)
- 情報掲載日 / R7.9.9
(次回更新予定日R7.9.24)



パロ・アルトB 102号室

居室階数
1/2階

物件所在地 和歌山県和歌山市北島

和歌山バス 河北中学校前停まで徒歩
5分(400m)



5.2万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	5,500円
■ 礼金	0円
■ 敷金 (保証金)	52,000円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 水道料 (二人3000円) 2,000円/1ヵ月、消毒施工 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代34,100円 (退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引
サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>33-2185-102

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 和歌山駅前店

〒640-8331 和歌山県和歌山市美園町 4丁目6-9 グランセオ美園 1F

E-Mail ▶ A10@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-wakayama.com>

073-421-3900

FAX ▶ 073-421-3905

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。