

sales point

南向きバルコニーで日当たり良好、明るいお部屋です！カップルさんに人気のカウンターキッチン1LDK！

1LDK



2階

間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 高耐震設計、連帯保証人不要、角部屋、居室2階以上、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚きシャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、光ファイバー、エアコン、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、駐輪場（バイク可）、クローゼット、ブロードバンド対応、複層ガラス、下足箱、ディンプルキー、暖房便座、ガスコンロ設置可、シャワー、給湯

- 間取り / 1LDK（洋6、LDK15.3）
- 専有面積 / 53.22㎡（16.09坪）
- 構造 / 高耐震鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 4戸
- 完成年月 / H22.4

- 入居可能日 / 2025年09月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2カ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.7
（次回更新予定日R7.9.22）



ハイム クラシス 201号室

物件所在地 和歌山県和歌山市福島

南海加太線 紀ノ川駅まで徒歩11分（880m）

居室階数
2/2階



6.2万円

■ 共益費	2,000円
■ 駐車場	5,500円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	62,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代39,600円（退去時）、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月（入居期間中）、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>34-0843-201

（公社）全日本不動産協会 （社）近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

ホームメイト 和歌山駅前店

〒640-8331 和歌山県和歌山市美園町 4丁目6-9 グランセオ美園 1F

E-Mail ▶ A10@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-wakayama.com>

073-421-3900

FAX ▶ 073-421-3905

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。