

sales point

敷地内防犯カメラ、オートロック付きで安全、安心。さらにインターネット使い放題でうれしいですね！

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



モイス・シャームK 101号室

居室階数
1/3階

物件所在地 和歌山県和歌山市太田

わかやま電鉄貴志川線 田中口駅まで徒歩2分(160m)



6.4万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	7,700円
■ 礼金	64,000円
■ 敷金（保証金）	64,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代34,100円（退去時）、保険加入義務有

設備 / 連帯保証人不要、高齢者入居（相談）可、バリアフリー、窓シャッター、専用庭、駅まで5分以内、角部屋、南向き、室内外フラット、室内フラット、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、室内スライドドア、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、光ファイバー、エアコン、テラス、敷地内ゴミ捨て場、駐車場、エントランス、駐輪場（バイク可）、クローゼット、床下収納、複層ガラス、ブロードバンド対応、暖房便座、ディンプルキー、下足箱、給湯、駐輪場、シャワー

- 間取り / 1LDK（洋4.1、LDK12.8）
- 専有面積 / 41.8㎡（12.64坪）
- 構造 / 重量鉄骨造 3階建
- 総戸数 / 12戸
- 完成年月 / H29.4
- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.7
（次回更新予定日R7.9.22）

割引
サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>40-1841-101

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

ホームメイト 和歌山駅前店

〒640-8331 和歌山県和歌山市美園町 4丁目6-9 グランセオ美園 1F

E-Mail ▶ A10@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-wakayama.com>

☎073-421-3900

FAX ▶ 073-421-3905

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。