

sales point

1Kで物足らない方におすすめの1LDKです。2つのクローゼットで収納も広々、楽々！

1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、コンビニまで3分以内(240m以内)、角部屋、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、光ファイバー、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐輪場、クローゼット、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、ディンプルキー、シャワー、給湯、駐輪場

- 間取り / 1LDK (洋4.5、LDK11.3)
- 専有面積 / 40.66㎡ (12.29坪)
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 6戸
- 完成年月 / H30.5

- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.4
(次回更新予定日R7.9.19)



ソレアードⅢ 203号室

居室階数
2/2階

物件所在地 和歌山県和歌山市湊1丁目

和歌山バス 土入橋停まで徒歩5分、バス乗車して南海線 和歌山市駅まで13分



5.6万円

■ 共益費	3,000円
■ 駐車場	5,500円
■ 礼金	0円
■ 敷金 (保証金)	56,000円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代34,100円(退去時)、消毒施工料(希望者のみ) 17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引
サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>42-0582-203

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 和歌山駅前店

〒640-8331 和歌山県和歌山市美園町 4丁目6-9 グランセオ美園Ⅱ1F

E-Mail▶A10@token.co.jp

HP▶https://www.homemate-wakayama.com

☎073-421-3900

FAX▶073-421-3905

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。