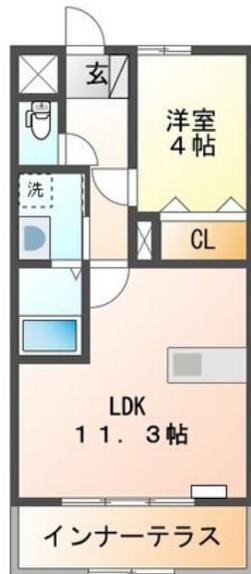


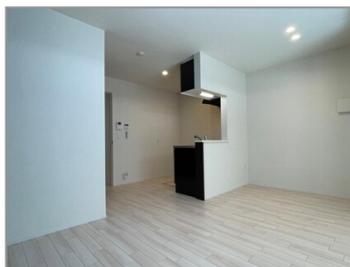
sales point

雨の日でも洗濯物に困らないインナーテラス！室内ガーデニングにもご使用ください。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## クオリティーハイム 101号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 和歌山県和歌山市手平1丁目

J R 紀勢本線 宮前駅まで徒歩15分(1.2km)

J R 阪和線 和歌山駅まで徒歩20分(1.6km)



# 6.3万円

共益費	4,000円
駐車場	5,500円
礼金	63,000円
敷金(保証金)	63,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代34,100円(退去時)、消毒施工料(希望者のみ)17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額費料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**設備** / 連帯保証人不要、インナーテラス、窓シャッター、専用庭、角部屋、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、床下収納、電子キー、プロードバンド対応、複層ガラス、暖房便座、下足箱、給湯、駐輪場、シャワー

間取り / 1LDK(洋4、LDK11.3)  
専有面積 / 42.75㎡(12.93坪)  
構造 / 鉄骨造 2階建  
総戸数 / 6戸  
完成年月 / R4.8

入居可能日 / 2025年10月下旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.6  
(次回更新予定日R7.9.21)

<ホームメイト物件No.>45-1285-101

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

# ホームメイト 和歌山駅前店

〒640-8331 和歌山県和歌山市美園町 4丁目69 グランセオ美園 1F

E-Mail▶A10@token.co.jp

HP▶https://www.homemate-wakayama.com

## 073-421-3900

FAX▶073-421-3905

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。