

sales point

室内はすべてスライドドアを採用♪インターネットWi-fi無料！駐輪場には原付バイク・自動2輪車は駐輪不可！

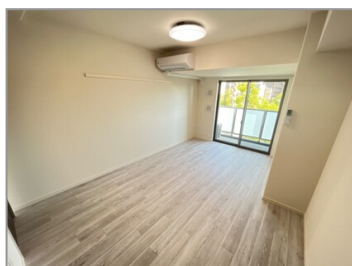
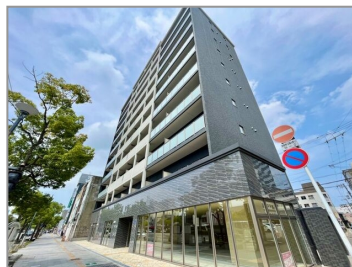
1K



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、コンビニまで3分以内(240m以内)、南向き、居室2階以上、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、エレベーター、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、エントランス、下足箱、暖房便座、駐輪場、シャワー、ガス

- 間取り / 1K (洋9.4)
- 専有面積 / 31.51㎡ (9.53坪)
- 構造 / RC造 10階建
- 総戸数 / 61戸
- 完成年月 / R7.8
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介 (一般)
- 情報掲載日 / R7.9.7
- (次回更新予定日R7.9.22)



## ワシンレジデンス 302号室

居室階数  
3/10階

物件所在地 和歌山県和歌山市友田町2丁目153

JR阪和線 和歌山駅まで徒歩7分(560m)

JR紀勢本線 和歌山駅まで徒歩7分(560m)



# 6.9万円

|            |         |
|------------|---------|
| ■ 共益費      | 7,000円  |
| ■ 駐車場      | 無し      |
| ■ 礼金       | 0円      |
| ■ 敷金 (保証金) | 69,000円 |
| ■ 敷引 (償却)  | 無し      |

< その他費用 > ハウスクリーニング代28,600円 (退去時)、保険加入義務有、上下水道料 (定額) 3,500円/1ヵ月

※ 家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月 (入居期間中)

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>46-0798-302

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

## ホームメイト 和歌山駅前店

〒640-8331 和歌山県和歌山市美園町 4丁目69 グランセオ美園II1F

E-Mail▶A10@token.co.jp

HP▶https://www.homemate-wakayama.com

☎073-421-3900

FAX▶073-421-3905

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。