

sales point

# ペット可！IH、浴室乾燥機等充実設備の1LDKです☆

## 1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ランド・ヴェルジュ 205号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 愛媛県松山市姫原1丁目

伊予鉄バス 姫原停まで徒歩6分(480m)



# 4.9万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 4,750円  |
| ■ 駐車場     | 4,400円  |
| ■ 礼金      | 0円      |
| ■ 敷金（保証金） | 73,500円 |
| ■ 敷引（償却）  | 無し      |

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、町内会費/込み、ペット保証金 49,000円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 46,200円(退去時)、保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要、ペット(相談)可、24時間緊急対応、南向き、居室2階以上、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、複層ガラス、暖房便座、下足箱、給湯、駐輪場、シャワー

- 間取り / 1LDK (洋4.6、LDK8.4)
- 専有面積 / 42.84㎡ (12.95坪)
- 構造 / 木造2x4造 2階建
- 総戸数 / 12戸
- 完成年月 / H23.9
- 入居可能日 / 2025年09月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.7  
(次回更新予定日R7.9.22)

<ホームメイト物件No.>35-0710-205

(公社)全日本不動産協会 四国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 松山支店

〒790-0043 愛媛県松山市保免西 1丁目541-1

E-Mail ▶ 119@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-matsuyama.com>

## 089-968-7400

FAX ▶ 089-968-7503

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。