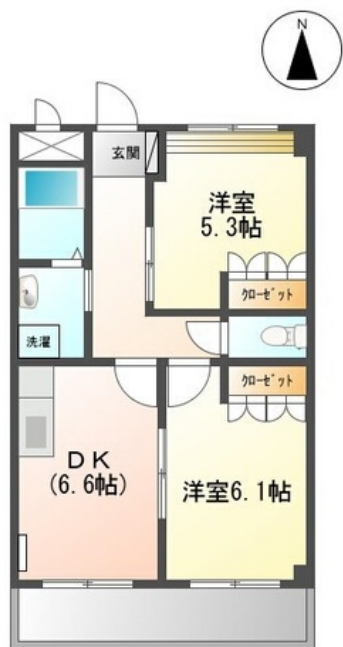


sales point

南向きベランダで日当たり良好！室内明るいお部屋です！JR黒江駅近く！一人様～カップル様向けの2DK♪

2DK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



シャルマンコート 208号室

物件所在地 和歌山県海南市岡田

JR紀勢本線 黒江駅まで徒歩8分(640m)

居室階数
2/2階



5.95万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	4,400円
■ 礼金	0円
■ 敷金(保証金)	0円
■ 敷引(償却)	無し

< その他費用 > 水道料(2人は3,500円) 2,500円/1ヵ月、消毒施工費(希望者のみ) 17,050円/入居時のみ、2台目駐車場 4,400円/1ヵ月、ハウスクリーニング代39,600円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引サービス 仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分
+家賃定額支援10%(18ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>32-1169-208

設備 / 連帯保証人不要、南向き、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、光ファイバー、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、駐輪場(バイク可)、クローゼット、ブロードバンド対応、暖房便座、ディンプルキー、下足箱、シャワー、給湯、ガスコンロ設置可

- 間取り / 2DK(洋6.1、洋5.3、DK6.6)
- 専有面積 / 45.63㎡(13.8坪)
- 構造 / 重量鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 16戸
- 完成年月 / H22.4
- 入居可能日 / 2025年10月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.9
(次回更新予定日R7.9.24)

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 和歌山駅前店

〒640-8331 和歌山県和歌山市美園町 4丁目6-9 グランセオ美園 1F

E-Mail ▶ A10@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-wakayama.com>

073-421-3900

FAX ▶ 073-421-3905

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。