

sales point

カウンターキッチンの横並び1LDK！南東向き日当たり良好です！写真は別物件です。

1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、角部屋、南向き、居室2階以上、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン（グリル無）、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、エレベーター、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、光ファイバー、エアコン、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、駐輪場（バイク可）、クローゼット、電子キー、複層ガラス、下足箱、給湯、駐輪場、シャワー

- 間取り / 1LDK（洋4.4、LDK8.9）
- 専有面積 / 34.78㎡（10.52坪）
- 構造 / RC造 8階建
- 総戸数 / 31戸
- 完成年月 / R8.7

- 入居可能日 / 2026年08月上旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（一般）
- 情報掲載日 / R7.9.7
- （次回更新予定日R7.9.22）



## セラヴィ箱崎 302号室

居室階数  
3/8階

物件所在地 福岡県福岡市東区松島1丁目23-

JR鹿児島本線 箱崎駅まで徒歩17分(1.4km)

福岡市地下鉄箱崎線 箱崎九大前駅まで徒歩21分(1.7km)  
西鉄貝塚線 貝塚駅まで徒歩22分(1.8km)



# 7.7万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 5,000円  |
| ■ 駐車場     | 9,900円  |
| ■ 礼金      | 77,000円 |
| ■ 敷金（保証金） | 77,000円 |
| ■ 敷引（償却）  | 無し      |

< その他費用 > 町内会費 未定、消毒施工料(任意) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代36,300円（退去時）、鍵交換代不要

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>48-1491-302

(公社)全日本不動産協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

## ホームメイト 東福岡支店

〒811-0124 福岡県糟屋郡新宮町新宮東 2丁目16-11

E-Mail▶046@token.co.jp

HP▶https://www.token-higashi-fukuoka.com

# 092-941-5200

FAX▶092-941-2666

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。