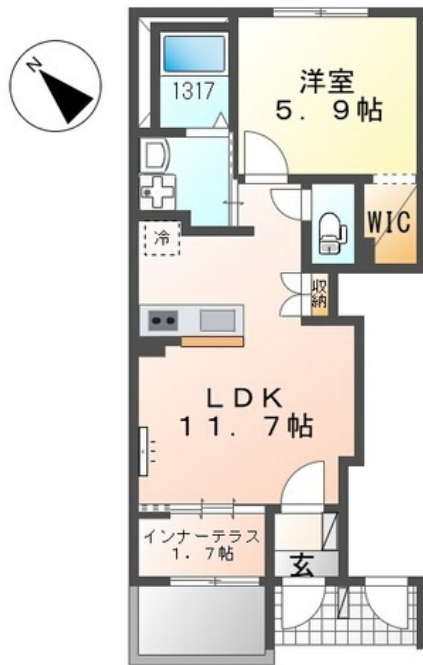


sales point

ALSOKホームセキュリティ付！ウォークインクローゼット付のゆったりした1LDKです。写真は同型タイプ

1LDK

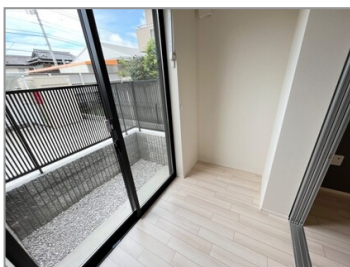
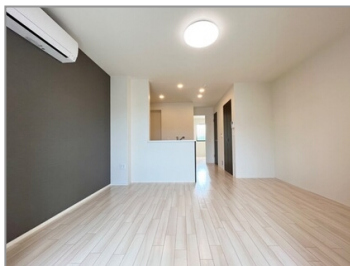


間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、窓シャッター、専用庭、コンビニまで3分以内(240m以内)、角部屋、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、24時間セキュリティシステム対応、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン(グリル無)、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、B5アンテナ、光ファイバー、エアコン、テラス、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、複層ガラス、ディンプルキー、下足箱、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

- 間取り / 1LDK(洋5.9、LDK11.7)
- 専有面積 / 43.24㎡(13.08坪)
- 構造 / 鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 12戸
- 完成年月 / R8.2

- 入居可能日 / 2026年02月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.9.7  
(次回更新予定日R7.9.22)



## サクラテラス 101号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 福岡県福岡市東区若宮3丁目7-15

J R 香椎線 舞松原駅まで徒歩20分(1.6km)

J R 鹿児島本線 千早駅まで徒歩24分(2.0km)  
西鉄貝塚線 西鉄千早駅まで徒歩24分(2.0km)



# 7.9万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 4,000円  |
| ■ 駐車場     | 7,700円  |
| ■ 礼金      | 79,000円 |
| ■ 敷金(保証金) | 79,000円 |
| ■ 敷引(償却)  | 無し      |

< その他費用 > 町内会費 未定、消毒施工料(任意) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代41,800円(退去時)

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>49-0539-101

(公社)全日本不動産協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 東福岡支店

〒811-0124 福岡県糟屋郡新宮町新宮東 2丁目16-11

E-Mail ▶ 046@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-higashi-fukuoka.com>

# 092-941-5200

FAX ▶ 092-941-2666

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。