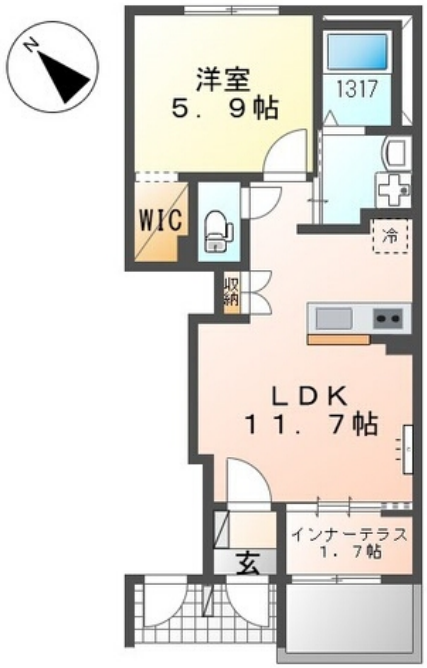
sales point

ALSOKホームセキュリティ付！ウォークインクローゼット付のゆったりした１LDKです。写真は同型タイプ

1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

サクラテラス　102号室

居室階数 1/2階

物件所在地：福岡県福岡市東区若宮３丁目７-１５

ＪＲ香椎線　舞松原駅まで徒歩20分(1.6km)

ＪＲ鹿児島本線　千早駅まで徒歩24分(2.0km)
西鉄貝塚線　西鉄千早駅まで徒歩24分(2.0km)

7.7万円

■共益費	4,000円
■駐車場	7,700円
■礼　金	77,000円
■敷金（保証金）	77,000円
■敷引（償却）	無し

＜ その他費用 ＞　町内会費　未定、消毒施工料(任意) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代41,800円（退去時）

※ 家賃保証　要加入：10,000円／入居時、以降は月額賃料の1%／毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

設　備 /連帯保証人不要，24時間緊急対応，窓シャッター，専用庭，コンビニまで３分以内(240m以内)，南向き，Wi-fi対応，インターネット使用料無料，24時間セキュリティシステム対応，宅配ボックス，室内洗濯機置場，カメラ付インターホン，防犯カメラ，システムキッチン（グリル無），独立洗面所，浴室換気乾燥機，追焚き，ウォークインクローゼット，シャワー付トイレ，ガスコンロ，照明器具，バス・トイレ別，洗髪洗面化粧台，カウンターキッチン，ＢＳアンテナ，光ファイバー，エアコン，テラス，敷地内ゴミ捨て場，敷地内駐車場，駐車場，複層ガラス，ディンプルキー，下足箱，給湯，駐輪場，シャワー，ガス

●間 取 り / 1LDK（洋5.9、LDK11.7）
●専有面積 / 43.24㎡（13.08坪）
●構　　造 / 鉄骨造　2階建
●総 戸 数 / 12戸
●完成年月 / R8.2
●入居可能日 / 2026年02月中旬
●契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
●取 引 態 様 / 仲介（一般）
●情報掲載日 / R7.9.7
(次回更新予定日R7.9.22)

<ホームメイト物件No.>49-0539-102

(公社)全日本不動産協会　(一社)九州不動産公正取引協議会
宅地建物取引業／国土交通大臣免許（11）3058号
ホームメイト 東福岡支店
〒811-0124 福岡県糟屋郡新宮町新宮東　２丁目１６－１１
E-Mail▶046@token.co.jp
HP ▶https://www.token-higashi-fukuoka.com
☎092-941-5200
FAX ▶092-941-2666

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。