

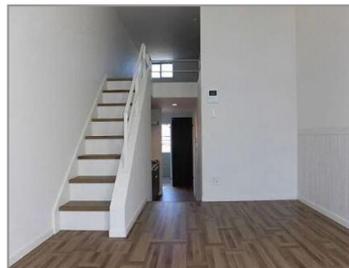
sales point

wi-fi ネット無料物件 ロフトは7帖もあるので趣味のスペースにすると素敵

1R



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## アドバンス香椎駅前 103号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 福岡県福岡市東区香椎駅東1丁目

J R 鹿児島本線 香椎駅まで徒歩3分  
(240m)

J R 香椎線 香椎駅まで徒歩3分(240m)  
西鉄貝塚線 香椎宮前駅まで徒歩7分(560m)



# 4.9万円

共益費	4,000円
駐車場	無し
礼金	49,000円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 損害保険料 15,000円/2ヵ年、町内会費 500円/1ヵ月、安心S P 880円/1ヵ月、消毒施工料 17,600円/2年、退去時クリーニング 53,900円/入居時のみ、鍵交換代 22,000円/2年

家賃保証 利用可(相談)

設備 / CATV、窓シャッター、コンビニまで3分以内(240m以内)、駅まで5分以内、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、フローリング、エアコン、バルコニー、ロフト、敷地内ゴミ捨て場、シューズクローク、クローゼット、ブロードバンド対応、暖房便座、駐輪場、シャワー、給湯

間取り / 1R(洋6.6、ロフト7)  
専有面積 / 24.42㎡(7.38坪)  
構造 / 木造 2階建  
総戸数 / 8戸  
完成年月 / H29.9

入居可能日 / 2025年09月中旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.7  
(次回更新予定日R7.9.22)

<ホームメイト物件No.>S57-5390-103

(公社)全日本不動産協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 東福岡支店

〒811-0124 福岡県糟屋郡新宮町新宮東 2丁目16-11

E-Mail ▶ 046@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-higashi-fukuoka.com>

# 092-941-5200

FAX ▶ 092-941-2666

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。