

sales point

2025年9月まで大規模改修工事中 定期借家5年 再契約可 (家賃の見直しあり)

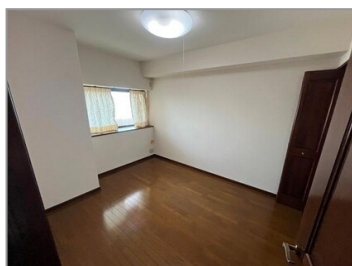
4LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要, CATV, 駅まで5分以内, 角部屋, 居室2階以上, オートロック, 宅配ボックス, 室内洗濯機置場, カメラ付インターホン, 防犯カメラ, システムキッチン, 独立洗面所, 追焚き, シャワー付トイレ, エレベーター, ガスコンロ, 照明器具, パス・トイレ別, 洗髪洗面化粧台, カウンターキッチン, 光ファイバー, フローリング, バルコニー, 敷地内ゴミ捨て場, 敷地内駐車場, 駐車場, エントランス, クローゼット, 管理人(巡回), 下足箱, シャワー, 給湯, 駐輪場, ガス

- 間取り / 4LDK (和6, 洋9.5, 洋6.4, 洋5.9, LDK18.1)
- 専有面積 / 100.68㎡ (30.45坪)
- 構造 / RC造 10階建
- 総戸数 / 91戸
- 完成年月 / H10.4
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 定期賃貸借/5ヵ年
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.9.7 (次回更新予定日R7.9.22)



サンジュール・ステーション貝塚 603号室

居室階数
6/10階

物件所在地 福岡県福岡市東区筥松4丁目

福岡市地下鉄箱崎線 貝塚駅まで徒歩5分(400m)

西鉄貝塚線 貝塚駅まで徒歩5分(400m)
福岡市地下鉄箱崎線 箱崎九大前駅まで徒歩21分(1.7km)



16.0万円

■ 共益費	込み
■ 駐車場	込み
■ 礼金	320,000円
■ 敷金 (保証金)	160,000円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 損害保険料 22,000円/2ヵ年、町内会費 500円/1ヵ月、鍵交換代実費、消毒施工料(任意) 17,050円/入居時のみ、平面駐車場1台込!

※ 家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>A0-6873-603

(公社)全日本不動産協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 東福岡支店

〒811-0124 福岡県糟屋郡新宮町新宮東 2丁目16-11

E-Mail▶046@token.co.jp

HP▶https://www.token-higashi-fukuoka.com

092-941-5200

FAX▶092-941-2666

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。