

# 横並びの1LDK！400ccまでのバイク置けます！（写真は類似物件です）

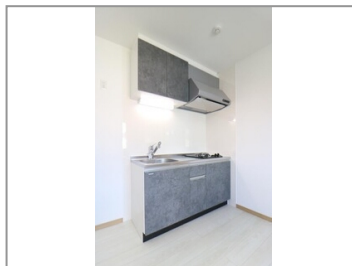
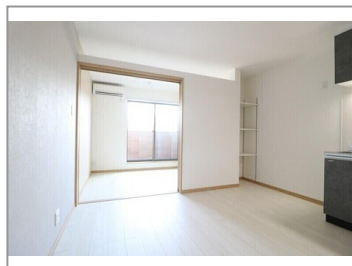
1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 24時間緊急対応、南向き、インターネット使用料無料、オートロック、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、フローリング、エアコン、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、駐輪場（バイク可）、クローゼット、下足箱、シャワー、駐輪場、給湯

- 間取り / 1LDK（洋5、LDK8.5）
- 専有面積 / 33.65㎡（10.17坪）
- 構造 / 木造 3階建
- 総戸数 / 12戸
- 完成年月 / R7.10
- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借
- 取引態様 / 仲介（一般）
- 情報掲載日 / R7.9.7  
（次回更新予定日R7.9.22）



## 仮)PHOENIX香椎駅前 103号室

居室階数  
1/3階

物件所在地 福岡県福岡市東区香椎駅前3丁目25-9

J R 鹿児島本線 香椎駅まで徒歩12分(960m)

西鉄貝塚線 西鉄香椎駅まで徒歩12分(960m)  
J R 鹿児島本線 九産大前駅まで徒歩14分(1.2km)



# 6.9万円

|           |          |
|-----------|----------|
| ■ 共益費     | 5,000円   |
| ■ 駐車場     | 16,500円  |
| ■ 礼金      | 138,000円 |
| ■ 敷金（保証金） | 0円       |
| ■ 敷引（償却）  | 無し       |

< その他費用 > 損害保険料 26,000円/2ヵ年、安心サポート 880円/1ヵ月、水道代 3,850円/1ヵ月、バイク駐輪場代 50～400CC 1,650円/1ヵ月、退去時排水管洗浄代として8,800円（内消費税800円）、更新事務手数料22,000円（2年毎）

家賃保証 要加入：月額賃料の30% / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月（入居期間中）、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

&lt;ホームメイト物件No.&gt;S69-4835-103

(公社)全日本不動産協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (11) 3058号

## ホームメイト 東福岡支店

〒811-0124 福岡県糟屋郡新宮町新宮東 2丁目16-11

E-Mail ▶ 046@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-higashi-fukuoka.com>

# 092-941-5200

FAX ▶ 092-941-2666

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。