

横並びの1LDK！400ccまでのバイク置けます！（写真は類似物件です）

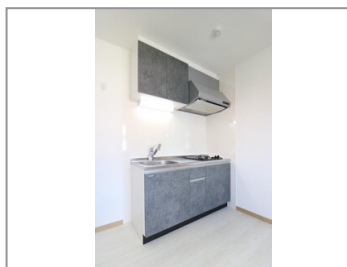
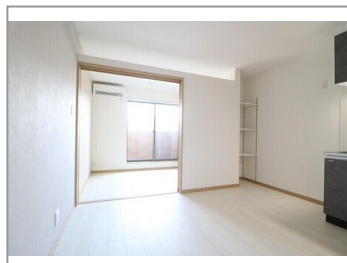
1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 24時間緊急対応, 居室2階以上, 南向き, インターネット使用料無料, オートロック, 室内洗濯機置場, カメラ付インターホン, 防犯カメラ, システムキッチン, 独立洗面所, 浴室換気乾燥機, シャワー付トイレ, ガスコンロ, パス・トイレ別, 洗髪洗面化粧台, フローリング, エアコン, バルコニー, 敷地内ゴミ捨て場, 敷地内駐車場, 駐車場, エントランス, 駐輪場(バイク可), クローゼット, 下足箱, シャワー, 駐輪場, 給湯

- 間取り / 1LDK (洋5、LDK8.5)
- 専有面積 / 33.65㎡ (10.17坪)
- 構造 / 木造 3階建
- 総戸数 / 12戸
- 完成年月 / R7.10
- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.9.7
(次回更新予定日R7.9.22)



仮)PHOENIX香椎駅前 203号室

居室階数
2/3階

物件所在地 福岡県福岡市東区香椎駅前3丁目25-9

J R鹿児島本線 香椎駅まで徒歩12分(960m)

西鉄貝塚線 西鉄香椎駅まで徒歩12分(960m)
J R鹿児島本線 九産大前駅まで徒歩14分(1.2km)

7.0万円

■ 共益費	5,000円
■ 駐車場	16,500円
■ 礼金	140,000円
■ 敷金 (保証金)	0円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 損害保険料 26,000円/2ヵ年、安心サポート 880円/1ヵ月、水道代 3,850円/1ヵ月、バイク駐輪場代 50~400CC 1,650円/1ヵ月、退去時排水管洗浄代として8,800円(内消費税800円)、更新事務手数料22,000円(2年毎)

※ 家賃保証 要加入: 月額賃料の30% / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>S69-4835-203

(公社)全日本不動産協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 東福岡支店

〒811-0124 福岡県糟屋郡新宮町新宮東 2丁目16-11

E-Mail▶046@token.co.jp

HP▶https://www.token-higashi-fukuoka.com

☎092-941-5200

FAX▶092-941-2666

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。