

sales point

広々専用庭付！南向き日当たり良好！！

2LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



シャルマン青葉 A棟 (ペット可) 101 号室

物件所在地 福岡県福岡市東区青葉7丁目13-42

JR香椎線 土井駅まで徒歩10分(800m)

居室階数
1/2階



9.2万円

■ 共益費	5,000円
■ 駐車場	7,150円
■ 礼金	184,000円
■ 敷金 (保証金)	0円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 損害保険料 26,000円/2ヵ年、町内会費未定、2台目駐車場 7,150円/1ヵ月、更新料 1ヵ月分 (2年)、ハウスクリーニング代 115,500円 (税込) 円 (退去時)

※ 家賃保証 要加入：月額賃料の50% / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月 (入居期間中)

設備 / ペット (相談) 可, 24時間緊急対応, 専用庭, 角部屋, 南向き, インターネット使用料無料, Wi-fi対応, 室内洗濯機置場, カメラ付インターホン, システムキッチン, 独立洗面所, 追焚き, シャワー付トイレ, ガスコンロ, バス・トイレ別, 洗髪洗面化粧台, カウンターキッチン, CSアンテナ, BSアンテナ, 光ファイバー, フローリング, エアコン, 2台目駐車場, 敷地内ゴミ捨て場, 敷地内駐車場, 駐車場, クローゼット, 床下収納, 駐輪場, シャワー, 給湯

- 間取り / 2LDK (洋6、洋5、LDK11.1)
- 専有面積 / 50.96㎡ (15.41坪)
- 構造 / 木造 2階建
- 総戸数 / 10戸
- 完成年月 / R7.10
- 入居可能日 / 2025年11月上旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介 (一般)
- 情報掲載日 / R7.9.7 (次回更新予定日R7.9.22)

<ホームメイト物件No.>S69-5293-101

(公社)全日本不動産協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 東福岡支店

〒811-0124 福岡県糟屋郡新宮町新宮東 2丁目16-11

E-Mail▶046@token.co.jp

HP▶https://www.token-higashi-fukuoka.com

☎092-941-5200

FAX▶092-941-2666

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。