

sales point

専用庭付！南向き日当たり良好！！

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



シャルマン青葉 A棟（ペット可） 103 号室

物件所在地 福岡県福岡市東区青葉 7丁目 1 3 - 4 2

J R 香椎線 土井駅まで徒歩10分(800m)

居室階数
1/2階



9.1万円

■ 共益費	5,000円
■ 駐車場	7,150円
■ 礼金	182,000円
■ 敷金（保証金）	0円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 損害保険料 26,000円/2ヵ年、町内会費未定、2台目駐車場 7,150円/1ヵ月、更新料 1ヵ月分（2年）、ハウスクリーニング代115,500円(税込)円（退去時）

家賃保証 要加入：月額賃料の50% / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)

設 備 / ペット（相談）可、24時間緊急対応、専用庭、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、CSアンテナ、BSアンテナ、光ファイバー、フローリング、エアコン、2台目駐車場、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、床下収納、給湯、駐輪場、シャワー

- 間 取 り / 2LDK（洋6、洋5、LDK11.1）
- 専有面積 / 50.96㎡（15.41坪）
- 構 造 / 木造 2階建
- 総 戸 数 / 10戸
- 完成年月 / R7.10
- 入居可能日 / 2025年11月上旬
- 契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取 引 態 様 / 仲介（一般）
- 情報掲載日 / R7.9.7
(次回更新予定日R7.9.22)

<ホームメイト物件No.>S69-5293-103

(公社)全日本不動産協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

ホームメイト 東福岡支店

〒811-0124 福岡県糟屋郡新宮町新宮東 2丁目 1 6 - 1 1

E-Mail ▶ 046@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-higashi-fukuoka.com>

☎092-941-5200

FAX ▶ 092-941-2666

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。