

サービスルーム付の広々 2LDK！南向き日当たり良好！！

2LDK+S



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / ペット（相談）可、24時間緊急対応、南向き、居室2階以上、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、CSアンテナ、BSアンテナ、光ファイバー、フローリング、エアコン、2台目駐車場、バルコニー、サービスルーム、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、シャワー、給湯、駐輪場

- 間取り / 2LDK+S（洋6、洋5、LDK11.1、納戸4.1）
- 専有面積 / 50.96㎡（15.41坪）
- 構造 / 木造 2階建
- 総戸数 / 10戸
- 完成年月 / R7.10

- 入居可能日 / 2025年11月上旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（一般）
- 情報掲載日 / R7.9.7
（次回更新予定日R7.9.22）



シャルマン青葉 A棟（ペット可） 204 号室

物件所在地：福岡県福岡市東区青葉7丁目13-42

JR香椎線 土井駅まで徒歩10分(800m)

居室階数
2/2階



9.7万円

■ 共益費	5,000円
■ 駐車場	7,150円
■ 礼金	194,000円
■ 敷金（保証金）	0円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 損害保険料 26,000円/2ヵ年、町内会費未定、2台目駐車場 7,150円/1ヵ月、更新料 1ヵ月分（2年）、ハウスクリーニング代115,500円(税込)円（退去時）

※ 家賃保証 要加入：月額賃料の50%／入居時、以降は月額賃料の1%／毎月(入居期間中)

<ホームメイト物件No.>S69-5293-204

(公社)全日本不動産協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

宅地建物取引業／国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 東福岡支店

〒811-0124 福岡県糟屋郡新宮町新宮東 2丁目16-11

E-Mail▶046@token.co.jp

HP ▶https://www.token-higashi-fukuoka.com

☎092-941-5200

FAX ▶092-941-2666

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。