

sales point

シャンプードレッサー付き物件。1LDK空きました！

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



フォレシティ博多 605号室

居室階数
6/14階

物件所在地 福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目
福岡市地下鉄空港線 博多駅まで徒歩5分(400m)



西鉄バス 駅前4丁目停まで徒歩5分(400m)
JR 鹿児島本線 博多駅まで徒歩7分(560m)

8.2万円

■ 共益費	3,500円
■ 駐車場	無し
■ 礼金	164,000円
■ 敷金（保証金）	0円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 住宅総合保険料 20,000円/2ヵ年、鍵交換料 19,800円/入居時のみ、消毒施工料 25,300円/入居時のみ、浄水器リース 1,320円/1ヵ月、安心サポート 1,100円/1ヵ月

家賃保証 利用可(相談)

設備 / 24時間緊急対応、コンビニまで3分以内(240m以内)、駅まで5分以内、南向き、居室2階以上、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、エレベーター、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、光ファイバー、フローリング、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、エントランス、クローゼット、IHクッキングヒーター、ブロードバンド対応、下足箱、暖房便座、給湯、駐輪場、シャワー、ガス

- 間取り / 1LDK (洋4.5、LDK10.9)
- 専有面積 / 35.25㎡ (10.66坪)
- 構造 / RC造 14階建
- 総戸数 / 78戸
- 完成年月 / H20.3
- 入居可能日 / 2025年10月上旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.9.1 (次回更新予定日R7.9.16)

<ホームメイト物件No.>S60-4573-605

(公社)全日本不動産協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 博多支店

〒812-0896 福岡県福岡市博多区東光寺町 1丁目2番5 Grandeur Hakata

E-Mail ▶ 027@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-hakata.com>

☎092-433-3700

FAX ▶ 092-433-3705

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。