

sales point

# 収納充実 約50㎡の広々とした2LDK 高層階

## 2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## エンクレスト博多BRIGHT 1203号室

物件所在地 福岡県福岡市博多区美野島2丁目  
福岡市地下鉄空港線 博多駅まで徒歩19分(1.6km)

西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅まで徒歩22分(1.8km)  
西鉄バス 美野島二丁目停まで徒歩3分(240m)

居室階数  
12 / 14階



# 15.7万円

共益費	無し
駐車場	無し
礼金	314,000円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 住宅総合保険料 1,100円/1ヵ月、鍵交換代 22,000円/入居時のみ、室内消毒代 27,500円/入居時のみ、町内会費 250円/1ヵ月、えんくらぶ会費 1,100円/1ヵ月、退去時クリーニング代 49,500円/退去時

家賃保証 利用可(相談)

**設備** / アイランドキッチン, C A T V, コンビニまで3分以内(240m以内), 南向き, 居室2階以上, 角部屋, インターネット使用料無料, オートロック, 宅配ボックス, 室内洗濯機置場, カメラ付インターホン, 防犯カメラ, システムキッチン, 独立洗面所, 追焚き, ウォークインクローゼット, シャワー付トイレ, エレベーター, ガスコンロ, バス・トイレ別, フローリング, エアコン, ハルコニー, 敷地内ゴミ捨て場, エントランス, シューズクローク, クローゼット, 洗面化粧台, ブロードバンド対応, 下足箱, インターホン, シャワー, 駐輪場, 給湯

間取り / 2LDK(洋4.5、洋3.5、LDK11.6)  
専有面積 / 50.45㎡(15.26坪)  
構造 / RC造 14階建  
総戸数 /  
完成年月 / R7.3

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.9  
(次回更新予定日R7.9.24)

<ホームメイト物件No.>S69-2782-1203

(公社)全日本不動産協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 博多支店

〒812-0896 福岡県福岡市博多区東光寺町 1丁目2番5 Grandeur Hakata

E-Mail ▶ 027@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-hakata.com

# 092-433-3700

FAX ▶ 092-433-3705

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。