

sales point

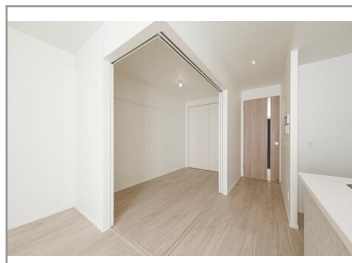
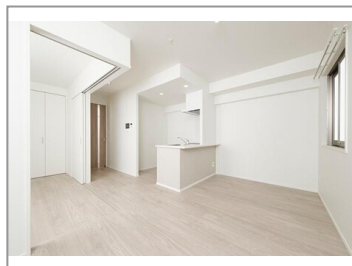
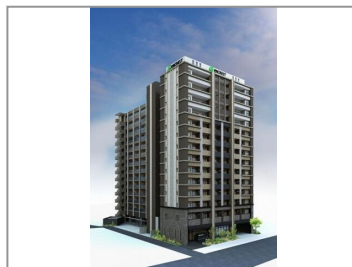
# カウンターキッチン

# 独立洗面所付き

## 1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## エンクレスト博多EXCEED 413号室

居室階数  
4/14階

物件所在地 福岡県福岡市博多区住吉2丁目5-20

福岡市地下鉄七隈線 櫛田神社前駅  
まで徒歩6分(480m)

福岡市地下鉄空港線 祇園駅まで徒歩11分(880m)  
JR鹿児島本線 博多駅まで徒歩12分(960m)



# 11.9万円

|            |          |
|------------|----------|
| ■ 共益費      | 無し       |
| ■ 駐車場      | 無し       |
| ■ 礼金       | 357,000円 |
| ■ 敷金 (保証金) | 0円       |
| ■ 敷引 (償却)  | 無し       |

< その他費用 > 損害保険料 900円/1ヵ月、町内会費 300円/1ヵ月、えんくらぶ会費 1,100円/1ヵ月、鍵交  
換代 22,000円/入居時のみ、室内消毒費 22,000円/入居時のみ、退去時クリーニング代 4  
4,000円/退去時

家賃保証 利用可(相談)

設備 / コンビニまで3分以内(240m以内)、南向き、居室2階以上、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、シャワー付トイレ、エレベーター、バス・トイレ別、カウンターキッチン、フローリング、エアコン、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、エントランス、クローゼット、IHクッキングヒーター、洗面化粧台、ブロードバンド対応、下足箱、インターホン、給湯、シャワー、駐輪場

- 間取り / 1LDK (洋3.8、LDK10.1)
- 専有面積 / 34.01㎡ (10.28坪)
- 構造 / RC造 14階建
- 総戸数 /
- 完成年月 / R7.8
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.9.9  
(次回更新予定日R7.9.24)

<ホームメイト物件No.>S69-4295-413

(公社)全日本不動産協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (11) 3058号

## ホームメイト 博多支店

〒812-0896 福岡県福岡市博多区東光寺町 1丁目2番5 Grandeur Hakata

E-Mail ▶ 027@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-hakata.com>

## 092-433-3700

FAX ▶ 092-433-3705

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。