

sales point

重量鉄骨造・広々専用庭付きの2LDK

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



グランドールのぞえ 2 103号室

物件所在地 福岡県直方市大字頓野

西鉄バス 直方東小学校停まで徒歩4分(320m)

居室階数
1/2階



5.8万円

■ 共益費	3,000円
■ 駐車場	3,300円
■ 礼金	0円
■ 敷金 (保証金)	58,000円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 2台目駐車場 2,200円/1ヵ月、契約更新料不要、ハウスクリーニング代53,900円(退去時)、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)

割引
サービス

仲介手数料50%減額

<ホームメイト物件No.>34-1055-103

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、専用庭、南向き、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、冷房、暖房、クローゼット、洗面化粧台、暖房便座、下足箱、ディンプルキー、インターホン、シャワー、ガスコンロ設置可、給湯

- 間 取 り / 2LDK (洋5.4、洋5.9、LDK14.2)
- 専有面積 / 57.85㎡ (17.49坪)
- 構 造 / 重量鉄骨造 2階建
- 総 戸 数 / 10戸
- 完成年月 / H22.4

- 入居可能日 / 2025年09月中旬
- 契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取 引 態 様 / 仲介 (専任)
- 情報掲載日 / R7.9.6
(次回更新予定日R7.9.21)

(公社)全日本不動産協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト八幡支店

〒807-0802 福岡県北九州市八幡西区力丸町 15-1 フェルデンマイスター・力丸1F

E-Mail ▶ 092@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-yahata.com>

093-602-3200

FAX ▶ 093-602-3231

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。