

sales point

カウンターキッチン！ウォークインクローゼット付の横並び1LDK！玄関、リビングにも収納あり！

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、窓シャッター、南向き、インターネット使用料無料、Wi-Fi対応、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン（グリル無）、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、光ファイバー、エアコン、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、複層ガラス、下足箱、シャワー、給湯、駐輪場

- 間取り / 1LDK（洋5.7、LDK10.3）
- 専有面積 / 43.2㎡（13.06坪）
- 構造 / 鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 8戸
- 完成年月 / R7.12
- 入居可能日 / 2025年12月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（一般）
- 情報掲載日 / R7.9.7
（次回更新予定日R7.9.22）



トレノア 103号室

物件所在地 福岡県糟屋郡新宮町夜臼1丁目1-37

J R 鹿児島本線 福工大前駅まで徒歩6分(480m)

J R 鹿児島本線 新宮中央駅まで徒歩21分(1.7km)

J R 香椎線 和白駅まで徒歩29分(2.4km)

居室階数
1/2階



7.0万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	6,600円
■ 礼金	70,000円
■ 敷金（保証金）	70,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 町内会費 800円/1ヵ月、2台目駐車場なし、ハウスクリーニング代41,800円（退去時）、消毒施工料（任意）17,050円/入居時のみ、鍵交換代不要

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>49-0074-103

(公社)全日本不動産協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 東福岡支店

〒811-0124 福岡県糟屋郡新宮町新宮東 2丁目16-11

E-Mail ▶ 046@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-higashi-fukuoka.com>

092-941-5200

FAX ▶ 092-941-2666

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。