

sales point

WiFiインターネット無料、宅配ボックス付！システムキッチン、全室照明器具付で
初期費用も抑えられます。

2LDK

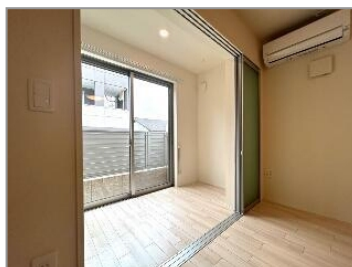
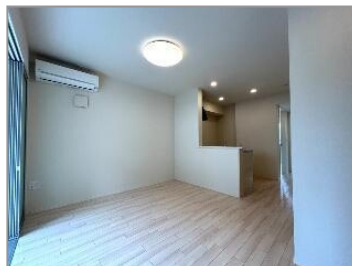


※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、窓シャッター、角部屋、南向き、インターネット使用料無料、Wi-fi対応、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン（グリル無）、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、光ファイバー、エアコン、2台目駐車場、テラス、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、電子キー、複層ガラス、下足箱、シャワー、給湯、駐輪場

- 間取り / 2LDK（洋5.1、洋4.1、LDK10.9）
- 専有面積 / 48.61㎡（14.7坪）
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 10戸
- 完成年月 / R8.2

- 入居可能日 / 2026年02月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（一般）
- 情報掲載日 / R7.9.7
(次回更新予定日R7.9.22)



テラス・ド・ラ・フォレ 106号室

居室階数
1/2階

物件所在地：福岡県糟屋郡新宮町上府564-2（仮）

JR鹿児島本線 新宮中央駅まで徒歩17分(1.4km)

西鉄貝塚線 西鉄新宮駅まで徒歩32分(2.6km)

JR鹿児島本線 福工大前駅まで徒歩33分(2.7km)



7.9万円

■ 共益費	5,000円
■ 駐車場	7,700円
■ 礼金	79,000円
■ 敷金（保証金）	79,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 町内会費 1,100円/1ヵ月、消毒施工料(任意) 17,050円/入居時のみ、2台目駐車場 7,700円/1ヵ月、ハウスクリーニング代47,300円（退去時）

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>49-1149-106

(公社)全日本不動産協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 東福岡支店

〒811-0124 福岡県糟屋郡新宮町新宮東 2丁目16-11

E-Mail▶046@token.co.jp

HP ▶https://www.token-higashi-fukuoka.com

092-941-5200

FAX ▶092-941-2666

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。