

WiFiインターネット無料、ウォークインクローゼット2か所付！

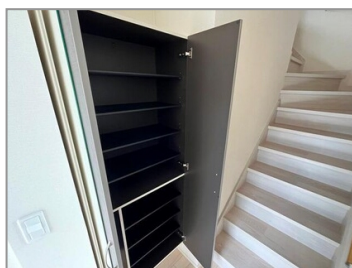
2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、居室2階以上、南向き、角部屋、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン（グリル無）、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、光ファイバー、エアコン、2台目駐車場、テラス、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、電子キー、複層ガラス、下足箱、給湯、シャワー、駐輪場

- 間取り / 2LDK（洋6.3、洋4.4、LDK11.4）
- 専有面積 / 58.17㎡（17.59坪）
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 10戸
- 完成年月 / R8.2
- 入居可能日 / 2026年02月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2カ年
- 取引態様 / 仲介（一般）
- 情報掲載日 / R7.9.7
(次回更新予定日R7.9.22)



テラス・ド・ラ・フォレ 206号室

居室階数
2/2階

物件所在地 福岡県糟屋郡新宮町上府564-2（仮）

J R 鹿児島本線 新宮中央駅まで徒歩17分(1.4km)

西鉄貝塚線 西鉄新宮駅まで徒歩32分(2.6km)

J R 鹿児島本線 福工大前駅まで徒歩33分(2.7km)



8.8万円

■ 共益費	5,000円
■ 駐車場	7,700円
■ 礼金	88,000円
■ 敷金（保証金）	88,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 町内会費 1,100円/1ヵ月、消毒施工料(任意) 17,050円/入居時のみ、2台目駐車場 7,700円/1ヵ月、ハウスクリーニング代49,500円（退去時）

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>49-1149-206

(公社)全日本不動産協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 東福岡支店

〒811-0124 福岡県糟屋郡新宮町新宮東 2丁目16-11

E-Mail ▶ 046@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-higashi-fukuoka.com>

092-941-5200

FAX ▶ 092-941-2666

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。